

Comunicata ai Capigruppo  
consigliari il  
Prot. n°

comunicata al Sig.  
Prefetto il  
Prot. n.°



**COMUNE DI AMATRICE**

**Provincia di Rieti**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*N 210 delibera*

**OGGETTO: Realizzazione prefabbricato strategico: approvazione  
intervento edilizio e quadro economico - emanazione atti di indirizzo**

*Data 21-12-2013*

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **10:40**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	ASSESSORE	P
CARLONI GIANLUCA	ASSESSORE	P
PAGANELLI GIAMBATTISTA	ASSESSORE	A
PALOMBINI FILIPPO	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario **D.SSA MARIA LAURA LEONCINI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**  
in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n° 65 del 06.12.2013 con la quale si disponeva:

- 1°) – di acquistare un modulo prefabbricato strategico data la collocazione del territorio comunale in zona ad alto rischio sismico;
- 2°) – di individuare l'area da destinare al posizionamento del prefabbricato strategico all'interno dell'area ricadente nel Polo Scolastico Verticalizzato, previa verifica tecnico – urbanistica;
- 3°) – di dare mandato immediato all'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. di procedere all'acquisto dello stesso con ogni urgenza;
- 4°) – di dare mandato all'Ufficio Economico Finanziario di procedere alla stipula del Mutuo;
- 5°) – di dare mandato all'Ufficio Affari Generali di stipulare accordo di programma con la Provincia di Rieti;

**DATO ATTO CHE** l'area individuata rispetto al Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice ricade in parte sulla sottozona "Edilizia Scolastica" ed in parte nella sottozona "*Verde pubblico*";

**VISTO** l'art. 14, comma 1, del D.P.R. n° 380/2001 recante "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che prevede che "*Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia*";

**RITENUTO** dover dichiarare la realizzazione del prefabbricato strategico opera di pubblica utilità;

**RITENUTO**, in attuazione a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con l'atto dianzi richiamato, dover emanare ulteriori e più specifiche direttive nei confronti degli uffici;

**VISTO** il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2007 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

**VISTO** il bilancio dell'esercizio in corso;

*con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e forme di legge*

## DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata;
2. di individuare l'area su cui collocare il prefabbricato ricadente sulle particelle n° 535, n° 670 e n° 627 del Foglio 59, di proprietà del Comune di Amatrice, meglio individuata nella planimetria che si allega al presente provvedimento per formarne sua parte integrante e sostanziale sub lett. "A";
3. di dichiarare la realizzazione del prefabbricato strategico opera di pubblica utilità;

4. di costituire variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice variando l'area su cui si intende collocare il prefabbricato strategico **da** sottozona "verde pubblico" ed "edilizia scolastica" **a** sottozona "servizi" (protezione civile);
5. di dare atto che il presente provvedimento costituisce valore di permesso di costruire per la realizzazione del manufatto de quo, in deroga al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n° 380/2001;
6. di dare atto che il presente provvedimento, per ciò che attiene ai punti 3, 4 e 5 sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale;
7. di definire la tipologia architettonica e strutturale del prefabbricato nel modo di seguito indicato:
  - a) la struttura dovrà essere di tipo prefabbricato modulare con telaio in profili in acciaio saldato, tipo container;
  - b) pareti composte da pannelli in lamiera zincata;
  - c) isolamento termico ed acustico su pareti, tetto e pavimento;
  - d) dimensioni di circa ml. (24,50 x 14,60), per una superficie, quindi, di mq. 357,70, con un'altezza utile interna di ml. 2,70;
  - e) completo di: impianto elettrico, di riscaldamento, idrico-sanitario, infissi interni ed esterni ed ogni altra opera per dare il manufatto completo ed abitabile;
8. di approvare il seguente quadro tecnico economico:
 

A) importo della fornitura: .....	€. 136.000,00
di cui €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1 – per lavori in economia preparazione area e realizzazione basamento (I.V.A. compresa): .....	€. 20.000,00
b2 – per I.V.A. su A): .....	€. 13.600,00;
b3 – per spese tecniche afferenti la pratica strutturale da depositare al Genio Civile e per il collaudo (cassa nazionale ed I.V.A. compresi): .....	€. 9.500,00
b4 – art. 92 D.Lgs 163/2006: .....	€. 900,00
Sommano .....	€. 44.000,00
C) Importo complessivo di progetto: .....	<b>€. 180.000,00</b>
9. Di emanare le seguenti direttive aventi valore di atto di indirizzo nei confronti degli uffici:
  - A) **UFFICIO TECNICO, IV SETTORE, "LL.PP. – MANUTENZIONE E PATRIMONIO"**
    - Si ribadisce la necessità di avviare con ogni urgenza la procedura di selezione dell'operatore economico che dovrà effettuare la fornitura del modulo strategico;
  - B) **UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO, III SETTORE**
    - costituire un Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di **€. 180.000,00** (*euro centoottantamila e centesimi zero*) per il finanziamento dell'opera ivi trattata in conseguenza del Quadro Tecnico Economico sopra riportato e/o con Istituto Bancario a condizioni inferiori del tasso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti;
10. Di nominare il Geom. Danilo Salvetta quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera oggetto del presente provvedimento;
11. di dichiarare la presente, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

***F.to SERGIO PIROZZI***

**IL SEGRETARIO**

***F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI***

---

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 07-01-2014

Reg. 8

*Lì 07-01-2014*

**IL SEGRETARIO**

***F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI***

---

E' copia conforme all'originale

*lì, 07-01-2014*

**IL SEGRETARIO**

***D.SSA MARIA LAURA LEONCINI***

---

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

*lì, 21-12-2013*

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

*lì, 21-12-2013*

**IL SEGRETARIO**

***F.to D.SSA MARIA LAURA LEONCINI***

---

---